

ZMLUVA O DIELO č. 9/2024

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa iných príslušných právnych predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

1. OBJEDNÁVATEĽOM:

Názov : Obec Sebedražie
Sídlo : Hlavná 471/13, Sebedražie, 972 05
IČO : 00318485
DIČ : 20211662836
Zastúpený : Ing. Dana Kolláriková
Bankové spojenie : SK45 0200 0000 0000 1552 7382
Telefonický kontakt : 0918 890 329
E-mail : starostka@sebedrazie.sk

na strane jednej (ďalej len „Objednávateľ“)

a

2. ZHOTOVITEĽOM:

Názov : ES REAL s.r.o.
Sídlo : Lúčna 160/26, 971 01 Prievidza
IČO : 50 956 167
DIČ : 21 2054 0136
IČ DPH : SK21 2054 0136
Zastúpený : Ľuboš Ertl
Bankové spojenie : SK40 1100 0000 0029 4106 2579
Telefonický kontakt : 0918 078 632
E-mail : info@esreal.sk

na strane druhej (ďalej len „Zhotoviteľ“)

Preambula

Hore uvedení účastníci jednotlivo označovaní ako „Objednávateľ“ a „Zhotoviteľ“, spoločne ako „Zmluvné strany“, resp. každá samostatne ako „Zmluvná strana“ uzatvárajú túto Zmluvu o Dielo v rozsahu a za podmienok nižšie špecifikovaných (ďalej len „Zmluva“). Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – prieskum trhu. Ponuka v plnom rozsahu obsahuje

ocenenie všetkých potrebných prác a dodávok, navrhovaná zmluvná cena Diela zohľadňuje všetky požiadavky a nároky uchádzača v súvislosti s realizáciou Diela a Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť predmet zákazky v plnom rozsahu za navrhovanú zmluvnú cenu Diela predloženú v ponuke.

Čl. I Úvodné ustanovenia a východiskové podklady

- 1.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej Zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať škodu a prípadné ďalšie vzniknuté následky, ktoré môžu druhej Zmluvnej strane z nesplnenia tejto povinnosti vzniknúť.
- 1.2 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú:
 - (a) Podklady verejného obstarávateľa (Objednávateľa),
 - (b) Ponuka úspešného uchádzača (Zhotoviteľa).

Čl. II Definície a výklad pojmov, výkladové pravidlá

- 2.1 V tejto Zmluve majú pojmy s veľkým začiatočným písmenom význam, aký uvádza Čl. II body 2.1.1 – 2.1.7 tejto zmluvy.
 - 2.1.1 „**Dielo**“ sú prípravné, projektové a stavebno-montážne práce Zhotoviteľa, spojené s realizáciou stavby špecifikovanej v bode 3.1 tejto zmluvy.
 - 2.1.2 „**Projektová dokumentácia**“ je projektová dokumentácia, vypracovaná zodpovedným projektantom.
 - 2.1.3 „**Harmonogram prác Zhotoviteľa**“ je zmluvný časový plán, pripravený Zhotoviteľom tejto Zmluvy a odsúhlasený Objednávateľom.
 - 2.1.4 „**Zmeny**“ sú zmeny vo vzťahu k Projektovej dokumentácii resp. rozpočtu vyžiadané a odsúhlasené Objednávateľom.
 - 2.1.5 „**Vada**“ je odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených touto zmluvou, Projektovou dokumentáciou, rozpočtom a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
 - 2.1.6 „**Nedorobok**“ je nedokončená práca oproti Projektovej dokumentácii resp. rozpočtu..
 - 2.1.7 „**Komplexné vyskúšanie**“ je súhrn skúšok, ktorými Zhotoviteľ preukazuje, že stavba (alebo jej ucelená časť) je riadne dokončená a je schopná prevádzky.

Čl. III Predmet Zmluvy o dielo

- 3.1 Na základe tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať riadne a včas vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť stavbu s názvom: **Čiastočná rekonštrukcia MŠ v obci Sebedražie**. Práce budú vykonávané podľa príslušnej časti oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Pri vykonávaní Diela je Zhotoviteľ povinný vykonať všetky potrebné vedľajšie, pomocné a dodatočné činnosti, ktoré nie sú súčasťou Prílohy č. 1, ale sú potrebné alebo nevyhnutné pre úplnú vecnú a odbornú realizáciu Diela. Tieto činnosti, pokiaľ budú realizované, budú súčasťou ceny Diela podľa bodu 5.1 Zmluvy.
- 3.2 Dielo podľa tejto Zmluvy bude odovzdané a prevzaté na základe Protokolu o prevzatí prác Zhotoviteľa.

Čl. IV Doba plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať a odovzdať Dielo Objednávateľovi nasledovne :

Termín začatia stavebných prác – najskôr od 3. júla 2024

Termín ukončenia stavebných prác – najneskôr do 14. augusta 2024

Čl. V Cena Diela

- 5.1 Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi cenu za zhotovenie Diela, ktorá je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená vzájomne odsúhlasenými ocenenými výkazmi výmer po položkách v Prílohe č. 1. tejto zmluvy a predstavuje čiastku:

Cena Diela celkom bez DPH	17 814,76 eur
Daň z pridanej hodnoty (DPH) vo výške 20 % :	3 562, 95 eur
Cena Diela celkom spolu s DPH :	21 377, 71 eur

- 5.2 Zmluvná cena Diela je stanovená ako maximálna a neprekročiteľná a je ju možné meniť alebo upravovať výlučne spôsobom stanoveným touto zmluvou a v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní.
- 5.3 Cena Diela zahŕňa všetko, čo je potrebné k zhotoveniu Diela v rozsahu, za podmienok a v kvalite podľa Projektovej dokumentácie a dokumentácie zmeny stavby pred dokončením, a to predovšetkým:
- zaobstaranie, montáž, kompletáž, skúšanie, odovzdanie a ochrana všetkých častí Diela,
 - riadenie prác, pracovné sily, výrobné priestory, pomocné konštrukcie, stroje, zariadenia, náradia a ochranné pracovné prostriedky,
 - doprava, poradenstvo, konzultácie, činnosti pred začatím prác, počas zhotovovania prác a pri ukončení. doprava, vyloženie, zvislá doprava, skladovanie, zabudovanie a colné poplatky materiálov, strojov a zariadení,
 - všetky vedľajšie náklady, poplatky, úhrady za úradné skúšky, odborné posudky orgánov štátnej správy a primeraný zisk Zhotoviteľa.
- 5.4 Celková cena Diela (ocenený výkaz výmer) je určená na základe ponuky úspešného uchádzača/ Zhotoviteľa a je stanovená podľa jednotkových cien tejto časti stavby a uvedenia množstva merných jednotiek, ktoré sú predmetom realizácie Diela, ako súčet všetkých položiek v EUR formou záväzného oceneného výkazu výmer.

Čl. VI Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1 Zhotoviteľ bude fakturovať celé Dielo nasledovne:
- Po ukončení a riadnom odovzdaní Diela Objednávateľovi, zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu na základe vopred odsúhlaseného zoznamu vykonaných prác
- 6.2 Všetky faktúry Zhotoviteľa musia obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a budú predložené Objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach. Zhotoviteľom predložené faktúry musia ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
- 6.3 Zhotoviteľove faktúry musia obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musia obsahovať:
- číslo faktúry,
 - názov Diela,
 - predmet úhrady,
 - IČO Zhotoviteľa, názov Zhotoviteľa,
 - IČO Objednávateľa, názov Objednávateľa,
 - číslo Zmluvy (dodatku k Zmluve),
 - vecne vykonané práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
 - čiastku k úhrade spolu,
 - splatnosť faktúry,
 - fakturačné obdobie,
 - musí byť podpísaná osobou oprávnenou konať v mene Zhotoviteľa a opatrená pečiatkou.
- 6.4 Ak faktúry Zhotoviteľa nebudú spĺňať náležitosti daňového dokladu alebo nebudú vystavené v súlade s touto zmluvou, má Objednávateľ právo vrátiť ich do termínu splatnosti Zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 6.5 Splatnosť faktúry je dohodnutá na 30 dní.

Čl. VII Vykonanie Diela a povinnosti Zhotoviteľa

- 7.1 Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí Dielo v rozsahu, kvalite a termínoch daných touto zmluvou, špecifikáciami, podmienkami a Projektovou dokumentáciou a odovzdá ho Objednávateľovi.

- 7.2 Zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní Diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa vyžaduje od príslušne kvalifikovaného a kompetentného Zhotoviteľa.
- 7.3 Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich realizácie a ďalej za ochranu akýchkoľvek výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na Stavbu, ako aj ochranu Staveniska ako celku, pričom túto ochranu zabezpečuje na svoje vlastné náklady.
- 7.4 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že dodávky a práce ostatných zhotoviteľov nebudú poškodené a obmedzené jeho činnosťou. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodávky prác a materiálov, ktorými ho poveril Objednávateľ v súvislosti s výstavbou. O tieto je povinný sa náležite starať a použiť ich v súlade s požiadavkami Objednávateľa a Projektovej dokumentácie. Škody spôsobené podľa tohto bodu je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi resp. ostatným zhotoviteľom.

Čl. VIII Odovzdanie Diela

- 8.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym a včasným dokončením a odovzdaním, pričom je povinný Objednávateľovi písomne najneskôr 3 dni vopred oznámiť termín odovzdávania Diela. O odovzdaní predmetu Diela bude spísaný Protokol o prevzatí prác Zhotoviteľa, ktorý podpíšu Objednávateľ i Zhotoviteľ.

Čl. IX Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 9.1 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie Diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do okamihu prevzatia Diela Objednávateľom, kedy sa ich vlastníkom stane Objednávateľ, toto pravidlo sa však nevzťahuje na veci, ktoré boli pred Objednávateľovým prevzatím Diela zapracované Zhotoviteľom do Diela takým spôsobom, že sa stali súčasťou vecí, ktoré už boli predtým vo vlastníctve Objednávateľa.
- 9.2 Nebezpečenstvo škody na Diele, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela znáša Zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom.

Čl. X Záruka za Dielo

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet Diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za Vady, ktoré Dielo má v čase jeho odovzdania, ako aj za Vady, ktoré vzniknú na Diele počas záručnej doby stanovenej v článku X v bode 10.5 Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný odstrániť všetky Vady a Nedorobky, zistené pri odovzdaní Diela a zaznamenané v Protokole o prevzatí prác Zhotoviteľa, a to v lehotách dohodnutých medzi oboma Zmluvnými stranami. Ak v dohodnutých lehotách Zhotoviteľ všetky zistené a zaznamenané Vady a Nedorobky neodstráni, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.
- 10.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za Vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 10.4 Zhotoviteľ zodpovedá aj za kvalitu prác svojich subdodávateľov a za materiály, prvky, stroje, zariadenia a konštrukcie, ktoré subdodávatelia dodávajú.
- 10.5 Zmluvné strany si dohodli záručnú dobu na Dielo v trvaní 5 rokov, ktorá začne plynúť dňom prevzatia Diela Objednávateľom. U zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list, sa záruka riadi týmto záručným listom.
- 10.6 Plynutie záručnej doby na dotknutú časť Diela sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie Vád (dňom doručenia reklamácie Zhotoviteľovi).

Čl. XI Predĺženie termínov

- 11.1 Termín dokončenia a odovzdania Diela podľa tejto zmluvy je pevný a nemenný. Zhotoviteľ musí kalkulovať aj nepriaznivé poveternostné vplyvy (sneh, mráz, dážď, vietor atď.) do zmluvného termínu ukončenia Diela. Ak Zhotoviteľ nedodrží termín pre dokončenie a odovzdanie Diela podľa článku IV bod 4.1 Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.

Čl. XII Stavebná pripravenosť a nadväzujúce práce

- 12.1 Zhotoviteľ sa so staveniskom dôkladne oboznámil. Dňom prevzatia Staveniska preberá Zhotoviteľ zodpovednosť za stavebnú pripravenosť v plnom rozsahu. Zhotoviteľ je priamo zodpovedný za koordináciu svojich subdodávateľov, za dodržanie technologických postupov, kontrolu správnosti všetkých dodávok a výkonov.

Čl. XIII Zmluvné pokuty

- 13.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s dokončením a odovzdaním Diela oproti termínu odovzdania určenému v bode 4.1 Zmluvy, a to vo výške 50 EUR za každý začatý deň omeškania.
- 13.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie odstránenia Vád a Nedorobkov uvedených v Protokole o prevzatí prác Zhotoviteľa v dohodnutých termínoch, a to vo výške 100 EUR za každý začatý deň omeškania a za každú jednotlivú Vadu. Toto ustanovenie sa vzťahuje iba na prípad, kedy Objednávateľ Dielo prevzal.
- 13.3 Zaplatením zmluvnej sankcie nezaniká nárok na náhradu škody, ktorá vznikla Zmluvnej strane v dôsledku porušenia zmluvnej povinnosti druhou Zmluvnou stranou.
- 13.4 Odstúpením od Zmluvy alebo postúpením pohľadávok z tejto zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných pokút a na náhradu škody. Zhotoviteľ však nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa previesť záväzky zo Zmluvy na tretiu osobu.
- 13.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR v prípade, ak neodovzdá Objednávateľovi Dielo v lehote podľa bodu 4.1 Zmluvy z dôvodu úplnej nečinnosti Zhotoviteľa. Objednávateľ nemá nárok uplatniť si túto zmluvnú pokutu, ak dôvody nečinnosti neboli na strane Zhotoviteľa.

Čl. XIV Náhrada škody

- 14.1 Pokiaľ účastníci Zmluvy porušia svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, sú povinní nahradiť škodu tým spôsobenú druhej Zmluvnej strane. Režim náhrady škody bude riadený §373-§386 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Čl. XV Poistenie Zhotoviteľa

- 15.1 Zhotoviteľ je povinný mať uzavreté poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri vykonávaní Diela podľa predchádzajúcej vety po celú dobu vykonávania Diela. V prípade porušenia tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,-EUR.
- 15.2 Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť poistenie stavebných a montážnych prác pri vykonávaní Diela vo výške ceny Diela, pričom poistením musí byť kryté Dielo spolu so zariadením Staveniska .

Čl. XVI Odstúpenie od Zmluvy

- 16.1 Pred splnením predmetu Zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy ukončená len odstúpením od Zmluvy v zmysle ustanovení tejto zmluvy alebo dohodou Zmluvných strán.
- 16.2 Obe Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy iba z dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve. Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej Zmluvnej strane oznámené písomne.
- 16.3 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za Vady tej časti Diela, ktorá bola do odstúpenia od Zmluvy zrealizovaná.
- 16.4 Pre prípad odstúpenia od tejto zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na tomto postupe:
- (a) Dielo alebo časť Diela zhotovené do odstúpenia od Zmluvy, okrem prípadu, kedy Objednávateľ prevzal celé Dielo, a okrem vecí zapracovaných do Diela, ktoré sa už pred odstúpením od Zmluvy stali súčasťou vecí patriacich Objednávateľovi, sa stanú vlastníctvom Objednávateľa okamihom odstúpenia od Zmluvy.
 - (b) Plnenia poskytnuté do odstúpenia od Zmluvy vysporiada Objednávateľ alebo Zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 21 dní odo dňa zániku Zmluvy. Tieto plnenia sa vyúčtujú

podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu. Odsúhlasené finančné rozdiely uhradia Zmluvné strany do 21 dní od obdržania faktúry.

Čl. XVII Doručovanie

- 17.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia týkajúce sa tejto zmluvy treba zasielať osobne, faxom, poštou – ako doporučenú zásielku alebo elektronicky v slovenskom jazyku:
- 17.2 Oznámenia sa považujú za doručené (a) v deň doručenia, pokiaľ boli doručené osobne; (b) v deň prevzatia, pokiaľ boli zaslané formou doporučenej listovej zásielky; (c) v nasledujúci pracovný deň, pokiaľ boli zaslané rýchlou kuriérskou službou; a (d) po úspešnom prenose, pokiaľ boli zaslané faxom alebo prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail), ak sa nepreukáže opak.

Čl. XVIII Záverečné ustanovenia

- 18.1 Táto Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne po zverejnení zmluvy v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 18.2 Právne vzťahy neupravené resp. nešpecifikované touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v jeho platnom znení ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 18.3 Obsah Zmluvy alebo jej časť alebo ktorékoľvek ustanovenie môžu byť zmenené, doplnené alebo inak modifikované Zmluvnými stranami výlučne v poradí očíslovaným písomným dodatkom k Zmluve s riadnymi podpismi štatutárnych orgánov oboch Zmluvných strán, ktorý sa stane automaticky neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 18.4 Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré vzniknú pri plnení predmetu tejto zmluvy, budú riešené prednostne dohodou. V prípade ak nedôjde k dohode, súdnou cestou v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 18.5 Neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy tvoria:
(a) Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer
- 18.6 Kdekoľvek sa v texte Zmluvy uvádza lehota „bez zbytočného odkladu“, rozumie sa ňou ihneď ako je to možné, najneskôr však v lehote do 5 dní, pričom v prípade pochybností je na povinnej strane, t.j. strane, ktorej vznikol záväzok vykonať úkon bez zbytočného odkladu, aby preukázala existenciu prekážky alebo inej okolnosti zabráňujúcej vykonaniu úkonu.
- 18.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že by sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy ukázalo byť neplatné alebo neúčinné, nahradia ho do 30 dní odo dňa zistenia tejto skutočnosti (najneskôr však do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bola neplatnosť alebo neúčinnosť tohto ustanovenia vyslovená) ustanovením, ktoré bude obchodne najbližšie ustanoveniu, ktoré bolo vyslovené za neplatné alebo neúčinné.
- 18.8 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že Zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, je formulovaná určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú podpismi svojich štatutárnych orgánov.
- 18.9 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom Objednávateľ obdrží dve (2) podpísané vyhotovenia a Zhotoviteľ dve (2) podpísané vyhotovenia.

V SEBEDRAŽI, dňa 27.3.2024

Za Objednávateľa:

Starosta obce
Obec Sebedražie

V SEBEDRAŽI, dňa 27.3.2024

Za Zhotoviteľa:

konateľ
ES REAL s.r.o.

Prílohy: Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer

ROZPOČET

Stavba: OBEC SEBEDRAŽIE

Objekt: Čiastočná rekonštrukcia MŠ v obci Sebedražie

Objednávateľ: Obec Sebedražie

Zhotoviteľ: ES REAL s.r.o.

Miesto: Lúčna 160/26, 971 01 Prievidza

Spracoval: Silvia Bagová

Dátum: 6.3.2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 11 573,17 €

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 4 923,50 €

3	610991111.S	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	155,000	2,310	358,050	0,000
8	611421231.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov železobetónových rovných tvárnicových a klenieb, opravovaná plocha nad 5 do 10 %, štuková	m2	91,400	3,340	305,280	0,000
4	611460111.S	Príprava vnútorného podkladu stropov na silno a nerovnomerne nasiakavé podklady regulátorom nasiakavosti	m2	91,400	3,160	288,820	0,000
5	611460207.S	Vnútorná omietka stropov vápenná štuková (jemná), hr. 4 mm	m2	91,400	13,660	1 248,520	0,000
6	612460111.S	Príprava vnútorného podkladu stien na silno a nerovnomerne nasiakavé podklady regulátorom nasiakavosti	m2	171,700	1,920	329,660	0,000
7	612460207.S	Vnútorná omietka stien vápenná štuková (jemná), hr. 4 mm	m2	171,700	11,380	1 955,080	0,000
9	622421112.S	Oprava vnútorných omietok stien zo suchých zmesí, hladkých, členitosť I, opravovaná plocha do 10%	m2	171,700	2,550	438,090	0,000

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 380,40 €

1	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	91,400	4,030	368,340	0,000
24	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m ² , -0,02400t	ks	4,000	0,910	3,640	0,000
29	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,251	13,660	3,420	0,000
30	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,251	16,720	4,200	0,000
31	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1,560	0,510	0,800	0,000

99 Presun hmôt HSV 6 269,27 €

2	998009001.S	Presun hmôt lešenia pre budovy s výškou do 3,5 m	t	2,744	80,030	219,600	0,000
25	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	126,934	47,660	6 049,670	0,000

PSV Práce a dodávky PSV 6 241,59 €

766 Konštrukcie stolárske 1 011,71 €

23	766492100.S	Demontáž, náter a spätná montáž krytou radiátorou	sub	1,000	26,580	26,580	0,000
26	766662113.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového bezpoldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	4,000	43,910	175,640	0,000
27	611610002900.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň DTD doska, povrch CPL laminát, mechanicky odolné plné	ks	4,000	192,820	771,280	0,000
28	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	69,484	0,550	38,210	0,000

775 Podlahy vlysové a parketové 373,27 €

20	775413130.S	Montáž podlahových soklíkov alebo lišt obvodových lepením	m	68,700	3,980	273,430	0,000
21	611990003200.S	Lišta soklová PVC 60mm vrátane komponentov	m	69,387	2,560	99,840	0,000

ROZPOČET

Stavba: OBEC SEBEDRAŽIE

Objekt: Čiastočná rekonštrukcia MŠ v obci Sebedražie

Objednávateľ: Obec Sebedražie

Zhotoviteľ: ES REAL s.r.o.

Miesto: Lúčna 160/26, 971 01 Prievidza

Spracoval: Silvia Bagová

Dátum: 6.3.2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV

11 573,17 €

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

4 923,50 €

3	610991111.S	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	155,000	2,310	358,050	0,000
8	611421231.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov železobetónových rovných tvárnicových a klenieb, opravovaná plocha nad 5 do 10 % štuková	m2	91,400	3,340	305,280	0,000
4	611460111.S	Príprava vnútorného podkladu stropov na silno a nerovnomerne nasiakavé podklady regulátorom nasiakavosti	m2	91,400	3,160	288,820	0,000
5	611460207.S	Vnútorná omietka stropov vápenná štuková (jemná), hr. 4 mm	m2	91,400	13,660	1 248,520	0,000
6	612460111.S	Príprava vnútorného podkladu stien na silno a nerovnomerne nasiakavé podklady regulátorom nasiakavosti	m2	171,700	1,920	329,660	0,000
7	612460207.S	Vnútorná omietka stien vápenná štuková (jemná), hr. 4 mm	m2	171,700	11,380	1 955,080	0,000
9	622421112.S	Oprava vnútorných omietok stien zo suchých zmesí, hladkých, členitosť I, opravovaná plocha do 10%	m2	171,700	2,550	438,090	0,000

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

380,40 €

1	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	91,400	4,030	368,340	0,000
24	968061125.S	Vyvesenie dreveného dvemého krídla do sutí plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	4,000	0,910	3,640	0,000
29	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,251	13,660	3,420	0,000
30	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,251	16,720	4,200	0,000
31	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1,560	0,510	0,800	0,000

99 Presun hmôt HSV

6 269,27 €

2	998009001.S	Presun hmôt lešenia pre budovy s výškou do 3,5 m	t	2,744	80,030	219,600	0,000
25	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	126,934	47,660	6 049,670	0,000

PSV Práce a dodávky PSV

6 241,59 €

766 Konštrukcie stolárske

1 011,71 €

23	766492100.S	Demontáž, náter a spätná montáž krytou radiatorou	sub	1,000	26,580	26,580	0,000
26	766662113.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového bezpoldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	4,000	43,910	175,640	0,000
27	611610002900.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň DTD doska, povrch CPL laminát, mechanicky odolné plné	ks	4,000	192,820	771,280	0,000
28	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	69,484	0,550	38,210	0,000

775 Podlahy vlysové a parketové

373,27 €

20	775413130.S	Montáž podlahových soklíkov alebo lišt obvodových lepením	m	68,700	3,980	273,430	0,000
21	611990003200.S	Lišta soklová PVC 60mm vrátane komponentov	m	69,387	2,560	99,840	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

776 Podlahy povlakové
2 902,28 €

13	776511810.S	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených bez podložky, -0,00100t	m2	75,600	3,270	247,210	0,000
17	776572100.S	Položenie textilných podláh - kobercov z pásov voľne	m2	75,600	4,160	314,500	0,000
18	697410001700.S	Koberiec metrážny všívaný	m2	79,380	21,340	1 693,970	0,000
14	776990105.S	Vysávanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	75,600	1,450	109,620	0,000
15	776990110.S	Penetrovanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	75,600	0,970	73,330	0,000
16	776992200.S	Príprava podkladu prebrúsením strojne brúskou na betón	m2	75,600	5,910	446,800	0,000
19	998776201.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	%	48,157	0,350	16,850	0,000

783 Nátery
60,00 €

22	783225100.S	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. syntetické na vzduchu schnúce dvojnás. 1x s emailov. - 105µm	ks	4,000	15,000	60,000	0,000
----	-------------	---	----	-------	--------	--------	-------

784 Maľby
1 894,33 €

10	784402801.S	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3,80 m, -0,0003 t	m2	263,100	1,260	331,510	0,000
11	784410120.S	Penetrovanie jednonásobné hrubozrnných,savých podkladov výšky do 3,80 m	m2	263,100	2,070	544,620	0,000
12	784430010.S	Maľby akrylátové základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	263,100	3,870	1 018,200	0,000

Celkom
17 814,76 €

